



18-11-2021

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at give landzonetilladelse til renovering, ombygning, opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen Enghavegårdsvej 13, 2630 Taastrup – matr.nr.: 16n Sengeløse By, Sengeløse, som ansøgt den 05-07-2021 og med senere oplysning om tagkonstruktion af stålplader.

Landzonetilladelsen er betinget af, at

- den angivne eksisterende bygning nedrives,
- ståltaget udføres med en konstruktion, som mindsker eventuelle støjgener.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 1157 af 1. juli 2020.

Landzonetilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 22-11-2021.

Naboindsigelse

Ansøgningen har været sendt til orientering til ejendommens naboer, og der er i høringsperioden modtaget et høringssvar fra jer.

Det nævnes, at "et ståltag vil larme rigtig meget i regn" og at grunden bør hæves.

Administrationen vurderer i lighed med oplysning fra ansøger, at en tagkonstruktion udført med en kortere lægteafstand vil minimere støjgener, og det vil herved give samme støjgener som anden almindelig tagbelægning. Ligeledes vil et tag med taghældning ikke medføre støjgener i modsætning til et fladt ståltag.

Det vurderes desuden, at der ikke er særlige forhold for at foretage en terrænregulering, idet bygningen har ikke fået en anden placering på grunden.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen
Arkitekt, planlægger

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.